

УДК 342.9:351.778

DOI: <https://doi.org/10.32631/v.2025.4.15>

Станіслав Анатолійович Маляр,

*доктор філософії за спеціальністю 051 «Економіка»,
Державна установа «Інститут економіко-правових
досліджень імені В. К. Мамутова Національної
академії правових наук України» (м. Київ),
відділ проблем модернізації господарського
права та законодавства (старший науковий співробітник);*

 <https://orcid.org/0000-0003-3136-853X>,
e-mail: st.malyar@gmail.com

АДМІНІСТРАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ У СФЕРІ ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Статтю присвячено аналізу адміністративно-правового забезпечення у сфері відновлення житлового фонду. Встановлено, що питання адміністративно-правового забезпечення відновлення житлового фонду не отримало належного висвітлення в науковій доктрині адміністративного права, що свідчить про необхідність дослідження. Актуальність дослідження зумовлена практичними потребами відновлення житлового фонду та його реконструкції. Доведено, що адміністративно-правове забезпечення відновлення житлового фонду являє собою сукупність організаційно-управлінських дій та регуляторних інструментів, спрямованих на забезпечення реалізації механізмів відбудови, реконструкції та ремонту житлового фонду.

Ключові слова: житло, житловий фонд, право на житло, органи публічного управління, адміністративно-правове забезпечення, нормативно-правове забезпечення, житлово-комунальне господарство, відновлення, реконструкція, ремонт.

Оглядова стаття

Постановка проблеми

Проблематика відновлення житлового фонду в умовах війни набуває виняткової важливості. Станом на початок 2025 року в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна зареєстровано 247 819 об'єктів, з них 222 424 – це житлові будівлі. Крім того, понад 70 тис. сімей отримали компенсацію за пошкоджене житло та майже 5 тис. заявників отримали житлові сертифікати на придбання нового житла завдяки програмі «ЄВідновлення»¹.

¹ «Відновлення» // Міністерство розвитку громад та територій України : офіц. сайт. URL: <https://mindev.gov.ua/proiektu/yevidnovlennia> (дата звернення: 30.10.2025).

Наведене свідчить, що поступово формуються національні механізми відновлення житлового фонду, зокрема відбудова зруйнованого житла та будівництво нового задля забезпечення житлової потреби переміщених осіб. З огляду на це в умовах збройної агресії проти України питання відновлення житлового фонду є актуальним, оскільки значна частина житлових будинків зруйнована або пошкоджена.

Крім того, це свідчить про нагальну потребу у формуванні ефективної системи адміністративно-правового забезпечення процесів відновлення, спрямованої на координацію дій органів державної влади, органів місцевого самоврядування, міжнародних партнерів і громадян. Система адміністративно-правового забезпечення управління житловим фондом визначається житловою політикою будь-якої держави. В Україні започатковано реформу житлової політики, зокрема в першому читанні ухвалено Проект Закону про основні засади житлової політики¹.

Аналіз відкритих джерел свідчить, що голова Комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку і містобудування О. Шуляк під час круглого столу «Соціальне житло як інструмент вирішення кризи бездомності» зазначила, що Україні бракує одразу кількох сегментів житлового фонду [1].

Наведене показує, що дослідження засад адміністративно-правового забезпечення у сфері відновлення житлового фонду має науково-практичну спрямованість. Важливим також є розмежування напрямів відбудови житлового фонду, зокрема його оновлення та відновлення. Саме в цьому контексті реалізується діяльність органів публічної влади щодо управління житловою сферою. Водночас залишаються невирішеними питання забезпечення прозорості діяльності органів державної влади у сфері забезпечення житлом і нормативно-правового регулювання житлових відносин.

Стан дослідження проблеми

У науковій літературі проблема адміністративно-правового забезпечення (далі – АПЗ) у сфері відновлення житлового фонду привертає увагу фахівців із різних галузей знань: правників, економістів, соціологів і спеціалістів технічних наук. У контексті АПЗ ця комплексна тематика ґрунтується на теоретико-правових засадах державного управління та організації управління житловим фондом.

¹ Проект Закону про основні засади житлової політики : від 06.01.2025 № 12377 / ініціатор Д. А. Шмигаль // База даних (БД) «Законодавство України» / Верховна Рада (ВР) України. URL: <https://itd.rada.gov.ua/billinfo/Bills/Card/55543> (дата звернення: 30.10.2025).

Так, О. Остапенко та А. Крижановський наголошують, що питання АПЗ реалізації громадянами права на житло мають політичне, економічне, правове і соціальне наповнення [2, с. 83].

Розглядаючи особливості правового забезпечення реформування ринку житлово-комунальних послуг, В. Теремецький зауважує, що результатом державного регулювання у сфері житлово-комунального господарства має бути обмеження природного монополізму, контроль за якістю житлово-комунальних послуг і соціальні гарантії для споживачів послуг [3, с. 60].

На думку А. Лиги, державна політика у сфері житлово-комунальних послуг часто не відповідає вимогам Угоди про асоціацію з ЄС та європейському законодавству у сфері захисту прав споживачів. Це призводить до низької якості споживчої політики як на державному рівні, так і на рівні підприємств та спричиняє комплекс проблем, що перешкоджають досягненню відповідного рівня достатнього життєвого забезпечення [4, с. 151].

І. Яроцук наголошує, що адміністративно-правове регулювання будівельної галузі було оптимізовано завдяки впровадженню Єдиної державної електронної системи [5, с. 41].

Дослідники Л. Чистоклетов та О. Хитра визначають, що механізм АПЗ є системою, яку утворюють юридичні та фізичні особи (дії яких формують, функціонують і вдосконалюють це забезпечення), а також принципи, форми, методи адміністративно-правового регулювання та управлінські технології [6, с. 178].

На думку О. Аврамової, житлове забезпечення є важливою складовою соціальної та економічної політики. У ньому відбувається поєднання інтересів держави (щодо задоволення потреб у сталому розвитку) та окремої людини (щодо задоволення власних потреб) [7, с. 126].

Аналіз наукових праць, присвячених АПЗ та управлінню житловою сферою, свідчить, що дослідження саме АПЗ у сфері відновлення житлового фонду проводилося лише частково. Дослідники зосереджували увагу переважно на суміжних, але відмінних питаннях, таких як управління житлово-комунальним господарством, управління будівництвом або житлове забезпечення загалом. Наведене свідчить про наукову актуальність і практичну значущість поглибленого дослідження АПЗ у сфері відновлення житлового фонду.

Мета і завдання дослідження

Метою статті є комплексне дослідження сутності, структури й особливостей АПЗ у сфері відновлення житлового фонду в умовах збройної агресії, а також обґрунтування пропозицій щодо вдосконалення його організаційно-управлінського та нормативно-правового елементів.

Для досягнення поставленої мети необхідно вирішити такі завдання:

- 1) розкрити теоретико-правову сутність АПЗ і його структуру в контексті управління житловим фондом;
- 2) виявити особливості житлового фонду як об'єкта публічного управління в умовах його відновлення, спричиненого знищенням або пошкодженням житлового фонду внаслідок воєнних дій;
- 3) сформулювати основні особливості АПЗ у сфері відновлення житлового фонду (зокрема, організаційно-управлінського та нормативно-правового елементів);
- 4) запропонувати подальші напрями наукових досліджень у цій сфері.

Наукова новизна дослідження

Визначено, що АПЗ відновлення житлового фонду є складною системою організаційно-управлінських заходів та нормативно-правових механізмів, спрямованою на реалізацію процесів відновлення житлового фонду через відбудову, ремонт і реконструкцію. Виокремлення цього забезпечення зумовлено специфікою об'єкта адміністративно-правового регулювання, а також унікальністю управлінських і фінансових процесів, які здійснюються, зокрема, в умовах надзвичайного або воєнного стану.

Виклад основного матеріалу

Адміністративно-правове забезпечення є складною адміністративно-правовою категорією. На думку О. Гуміна та Є. Пряхіна, АПЗ доцільно розглядати як у широкому, так і у вузькому значеннях. У широкому розумінні АПЗ передбачає впорядкування суспільних відносин уповноваженими державними органами, їх юридичне закріплення за допомогою правових норм, а також їх охорону, реалізацію і розвиток. Вузьке визначення АПЗ варіюється залежно від характеру конкретних суспільних відносин. До основних елементів АПЗ дослідники відносять: 1) об'єкт АПЗ; 2) суб'єкт АПЗ; 3) норми права (норми адміністративного права); 4) адміністративно-правові відносини та їхній зміст; 5) гарантії, заходи, засоби, форми та методи АПЗ [8, с. 49]. Цю позицію також підтримав О. Пашинський [9, с. 189].

Інші науковці визначають АПЗ як адміністративно-правову основу впливу суб'єктів державно-владних повноважень на суспільні відносини у сфері публічного управління, а також їхню діяльність, спрямовану на формування, використання й удосконалення цієї основи з метою реалізації цілей адміністративного права [6, с. 178]. Наприклад, у контексті протимінної діяльності цей термін охоплює створення системи взаємодії між центральними та місцевими органами влади, операторами протимінної діяльності, спеціальними

службами та міжнародними партнерами [10, с. 259]. У сфері реабілітації військовослужбовців АПЗ передбачає визначення повноважень органів влади щодо надання реабілітаційної допомоги військовослужбовцям, а також установлення умов її надання в реабілітаційних закладах різних форм власності та відомчого підпорядкування [11, с. 97]. Під час реалізації права на охорону здоров'я АПЗ постає як система дій уповноважених суб'єктів, що забезпечують цілеспрямований вплив на реалізацію цього права через правові норми, а також відповідні засоби, форми і методи адміністративно-правового впливу [12, с. 50].

Ураховуючи наведені позиції дослідників, можна підсумувати, що АПЗ можна тлумачити у двох вимірах: широкому та вузькому. У широкому сенсі АПЗ охоплює діяльність держави та її органів влади, спрямовану на впорядкування суспільних відносин через нормативне регулювання, правовий захист і практичну реалізацію. У вузькому сенсі зміст АПЗ визначається характером конкретних суспільних відносин, що підлягають правовому регулюванню (наприклад, у сфері відновлення житлового фонду). Крім того, АПЗ може бути класифіковане та деталізоване залежно від його об'єкта або суб'єкта.

Отже, доцільно виокремлювати АПЗ відновлення житлового фонду як спеціальний вид АПЗ, що формується навколо особливого об'єкта – житлового фонду. Відповідно до ч. 1 ст. 4 Житлового кодексу України жилі будинки, а також жилі приміщення в інших будівлях на території України утворюють житловий фонд¹. Житловий фонд можна класифікувати за такими основними критеріями: 1) за функціональним призначенням (метою користування) – житло фонду соціального призначення (для соціально вразливих категорій громадян), житло спеціалізованого житлового фонду; службове житло (для державних службовців, військових, працівників бюджетної сфери тощо); житло індивідуального житлового фонду; житло комерційного житлового фонду; 2) за формою власності – приватний житловий фонд, державний житловий фонд, комунальний житловий фонд [13, с. 284].

Отже, житловий фонд являє собою систему жилих приміщень різних форм власності та функціонального призначення, які використовуються для задоволення потреб населення в житлі. Його структура відображає рівень соціально-економічного розвитку держави й ефективність механізмів управління житловим сектором.

В умовах воєнного стану житловий фонд став одним з об'єктів, що зазнає системного руйнування. Крім того, через експлуатаційне

¹ Житловий кодекс України : Закон України від 30.06.1983 № 5464-X // БД «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10> (дата звернення: 30.10.2025).

навантаження та фізичне старіння значна частина житла потребує реконструкції та модернізації для забезпечення належних умов проживання.

Слід зазначити, що проблематика реконструкції застарілого житлового фонду виникла ще до початку повномасштабного вторгнення. Саме на її вирішення були спрямовані норми Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Відповідно до абз. 3 ч. 1 ст. 1 цього Закону застарілий житловий фонд – це сукупність об'єктів житла до п'яти поверхів (крім садибної забудови), які за технічним станом не відповідають сучасним нормативним вимогам щодо безпечного і комфортного проживання, граничний строк експлуатації яких збіг або знос основних конструкційних елементів яких становить не менше 60 відсотків¹.

Така комплексна реконструкція спрямована на забезпечення подальшого сталого розвитку міста, зокрема ставить за мету протидію деградації житлового фонду та створення комфортних умов проживання для населення [14, р. 44]. Це показує необхідність і прояв АПЗ у сфері управління та відновлення житлового фонду.

Адміністративно-правове забезпечення відновлення житлового фонду є багатоаспектним і може бути поділене на:

1) організаційно-управлінське забезпечення – передбачає комплекс заходів і дій органів публічного управління, спрямованих на координацію діяльності суб'єктів, визначення їхніх компетенцій та повноважень, розроблення планів і стратегій, а також моніторинг виконання робіт щодо відновлення житлового фонду;

2) нормативно-правове забезпечення – охоплює систему законів, підзаконних актів, стандартів і правил, які регулюють процеси відновлення житлового фонду.

Нормативно-правове забезпечення відновлення житлового фонду найбільш чітко простежується при аналізі актів Кабінету Міністрів України, що регулюють фінансові, організаційні та процедурні питання відновлення, зокрема:

1) постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації проекту “Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)”» від 15 липня 2025 р. № 864;

2) постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання відновлення окремих об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації» від 2 серпня 2025 р. № 934;

¹ Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду : Закон України від 22.12.2006 № 525-V // БД «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16> (дата звернення: 30.10.2025).

3) постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання» від 17 вересня 2025 р. № 1160;

4) постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для реалізації приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом» від 1 березня 2024 р. № 223.

Слід звернути увагу, що нормативно-правове регулювання відновлення житлового фонду має системну динаміку, яка помітно посилювалася у 2025 р., що свідчить про інтенсифікацію управлінських зусиль держави у відповідь на виклики, пов’язані з руйнуваннями житла.

Організаційно-управлінське забезпечення відновлення житлового фонду проявляється в установленні чітких процедур координації дій органів державної влади та місцевого самоврядування, визначенні обов’язків і повноважень учасників житлових програм, плануванні та реалізації конкретних проєктів реконструкції житла, а також у забезпеченні взаємодії між органами публічної влади, міжнародними організаціями, виконавцями будівельних робіт і громадськістю.

Зокрема, організаційна складова охоплює: розроблення та реалізацію програм ремонту, відновлення і реконструкції житлових об’єктів; виділення субсидій та коштів з державного бюджету на будівництво, реконструкцію, а також переобладнання приміщень у житло; створення механізмів реалізації державної житлової політики шляхом співпраці між державними і приватними структурами.

Функції організаційно-управлінського забезпечення деталізовано в низці урядових постанов. Так, у постанові Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації проєкту “Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)”» визначено: фінансове забезпечення відновлення житла (Міністерству розвитку громад та територій України спрямовано кошти кредиту в сумі 3 770 550 тис. грн для реалізації проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)»); порядок використання коштів державного бюджету для управління проєктом та зміцнення інституційного потенціалу; контроль та облік фінансових операцій щодо відновлення житлового фонду (Міністерство розвитку громад і територій України подає до Державної казначейської служби України довідки про операції в іноземній та національній валюті; Міністерство фінансів України забезпечує відображення операцій за спеціальним фондом державного

бюджету та контроль державних запозичень); зміни в нормативно-правовій базі.

У постанові Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання» передбачено порядок фінансового забезпечення відновлення житлового фонду у вигляді субвенцій для обласних та Київської міської державної адміністрації, органів місцевого самоврядування, військових адміністрацій, підрядних і проєктних організацій².

До ключових управлінських аспектів належать:

1) координація – Міністерство розвитку громад та територій України (або його правонаступник) координує експериментальний проєкт, забезпечуючи організаційне керівництво, контроль та облік фінансування;

2) замовники робіт – замовниками будівельних, реконструкційних і ремонтних робіт виступають державні адміністрації та органи місцевого самоврядування;

3) спрощення процедур – допускається виконання робіт без отримання містобудівних умов та обмежень, дозволів на будівництво й оформлення земельних прав. Також спрощується процедура прийняття об'єктів в експлуатацію через декларацію або акт готовності³.

Наведене свідчить, що АПЗ відновлення житлового фонду є складною системою, яка охоплює організаційно-управлінське та нормативно-

¹ Деякі питання реалізації проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)» : постанова Кабінету Міністрів України від 15.07.2025 № 864 // БД «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/864-2025-п> (дата звернення: 30.10.2025).

² Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання : постанова Кабінету Міністрів України від 17.09.2025 № 1160 // БД «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-2025-п> (дата звернення: 30.10.2025).

³ Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання : постанова Кабінету Міністрів України від 17.09.2025 № 1160 // БД «Законодавство України» / ВР України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-2025-п> (дата звернення: 30.10.2025).

правове забезпечення. Організаційно-управлінське забезпечення передбачає координацію та взаємодію між органами публічного управління, залучення підрядних і проєктних організацій, а також міжнародних структур. Адміністративно-правове забезпечення відновлення житлового фонду спрямовується на: оптимізацію процесів будівництва та реконструкції, спрощення оформлення дозволів, контроль за ефективним використанням фінансових ресурсів, включаючи міжнародну допомогу.

Висновки

Адміністративно-правове забезпечення відновлення житлового фонду є системою організаційних, регуляторних, фінансових і контрольних заходів, спрямованих на координацію дій органів публічної влади, міжнародних організацій та юридичних осіб (підрядників будівельних робіт) із метою оптимізації і підвищення ефективності процесів відновлення житлового фонду.

Житловий фонд як об'єкт державного управління в контексті його відновлення вирізняється своєю соціальною значущістю, а також різноманіттям типів будівель і ступенем їх пошкоджень.

Особливість адміністративно-правового забезпечення у сфері відновлення житлового фонду полягає в тому, що воно є складною, скоординованою системою, яка охоплює організацію управління і нормативно-правове забезпечення процесів відновлення. Це включає організацію будівельних проєктів, спрощення процедур оформлення ремонтних робіт і реконструкції житлових об'єктів, контроль за ефективним використанням фінансових ресурсів та залучення міжнародної допомоги.

Перспективними напрямками подальших наукових розвідок є поглиблене вивчення адміністративно-правового забезпечення контролю та моніторингу виконання програм відновлення житлового фонду.

Список бібліографічних посилань: 1. Бойко Ю. Житлова реформа має дати старт створенню фонду кризового житла: навіщо воно потрібне // РБК-Україна : сайт. 20.10.2025. URL: <https://www.rbc.ua/rus/news/zhitlova-reforma-mae-dati-start-stvorennnyu-1760973023.html> (дата звернення: 30.10.2025). 2. Остапенко О., Крижановський А. Адміністративно-правове забезпечення реалізації громадянами права на житло в Україні. *Вісник Національного університету «Львівська політехніка». Серія: Юридичні науки.* 2022. Т. 9, № 2 (34). С. 77–83. DOI: <https://doi.org/10.23939/law2022.34.077>. 3. Теремецький В. І. Удосконалення адміністративно-правового забезпечення відносин у сфері житлово-комунального господарства. *Актуальні проблеми правознавства.* 2020. № 2 (22). С. 59–64. DOI: <https://doi.org/10.35774/app2020.02.059>. 4. Лига А. І. Саморегулювання у сфері житлово-комунальних послуг. *Економіка та право.* 2019. № 2 (53). С. 143–154. DOI: <https://doi.org/10.15407/>

esonlaw.2019.02.143. **5.** Ярошук І. В. Адміністративно-правове регулювання будівельної галузі через впровадження єдиної державної електронної системи. *Публічне право*. 2023. № 1 (49). С. 41–47. DOI: <https://doi.org/10.32782/2306-9082/2023-49-5>. **6.** Чистоклетов Л., Хитра О. Механізм адміністративно-правового забезпечення: принципи, форми та методи. *Вісник Національного університету «Львівська політехніка». Серія: Юридичні науки*. 2022. № 2 (34). С. 173–180. DOI: <https://doi.org/10.23939/law2020.27.173>. **7.** Аврамова О. Є. Поняття та види житлового забезпечення. *Приватне право і підприємництво*. 2025. Вип. 25. С. 122–128. DOI: <https://doi.org/10.32849/2409-9201.2025.25.12>. **8.** Гумін О. М., Пряхін Є. В. Адміністративно-правове забезпечення: поняття та структура. *Наше право*. 2014. № 4. С. 46–50. **9.** Пащинський О. С. Поняття та зміст адміністративно-правового забезпечення громадського контролю. *Науковий вісник Ужгородського національного університету. Серія: Право*. 2021. Вип. 68. С. 186–189. DOI: <https://doi.org/10.24144/2307-3322.2021.68.31>. **10.** Теремецький В. І., Марченко М. Ю. Загальна характеристика суб'єктів адміністративно-правового забезпечення протимінної діяльності в Україні. *Аналітично-порівняльне правознавство*. 2025. Вип. 3, ч. 2. С. 259–265. DOI: <https://doi.org/10.24144/2788-6018.2025.03.2.42>. **11.** Новиков О. В., Теремецький В. І. Адміністративно-правове забезпечення реабілітації військовослужбовців як складової соціального захисту в Україні. *Журнал східноєвропейського права*. 2024. № 126. С. 92–100. DOI: <https://doi.org/10.71404/2409-6415.126.10>. **12.** Теремецький В. І., Муляр Г. В. Сучасний стан адміністративно-правового забезпечення реалізації права на охорону здоров'я. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету. Серія: Юриспруденція*. 2020. № 43. С. 48–51. DOI: <https://doi.org/10.32841/2307-1745.2020.43.10>. **13.** Аврамова О. Є. Види житла. *Вісник Харківського національного університету внутрішніх справ*. 2017. № 4 (79). С. 280–286. **14.** Плешкановська А. Програма реконструкції застарілого житлового фонду Києва: досвід, проблеми та перспективи реалізації. *Transfer of Innovative Technologies*. 2020. Vol. 3, No. 1. Pp. 44–46.

Надійшла до редколегії 11.11.2025

Прийнята до опублікування 15.12.2025



Maliar S. A. Administrative and Legal Support in the Field of Housing Stock Restoration

This article is devoted to the analysis of administrative and legal support in the field of housing stock restoration. The research methodology is based on a system of philosophical, general scientific and special methods, in particular dialectical and formal-legal methods, as well as methods of analysis and synthesis.

Administrative and legal support for the restoration of the housing stock is defined as a comprehensive system of organisational and managerial measures and regulatory and legal

regulation for the implementation of mechanisms for the restoration of the housing stock (reconstruction, repair and renovation). It is substantiated that the organisational and managerial element of support includes the establishment of clear procedures for coordinating the actions of state authorities and local self-government bodies, defining the responsibilities and powers of participants in housing programmes, planning and implementing specific housing reconstruction projects, as well as ensuring interaction between public authorities, international organisations, construction contractors and the public. It is emphasised that the administrative and legal support for the restoration of the housing stock is aimed at optimising construction and reconstruction processes, simplifying the processing of permits and strengthening control over the effective use of financial resources, including international assistance.

The practical significance of the research results lies in the possibility of using them in the development of a strategy for the restoration of the housing stock at the level of public administration programmes. It has been concluded that administrative and legal support in this area is a complex, coordinated system of management and regulatory and legal regulation of housing stock restoration. Promising areas for scientific research have been identified, in particular the study of administrative and legal support for control and monitoring of the implementation of housing stock restoration programmes.

Keywords: housing, housing stock, right to housing, public administration bodies, administrative and legal support, regulatory and legal support, housing and communal services, restoration, reconstruction.

